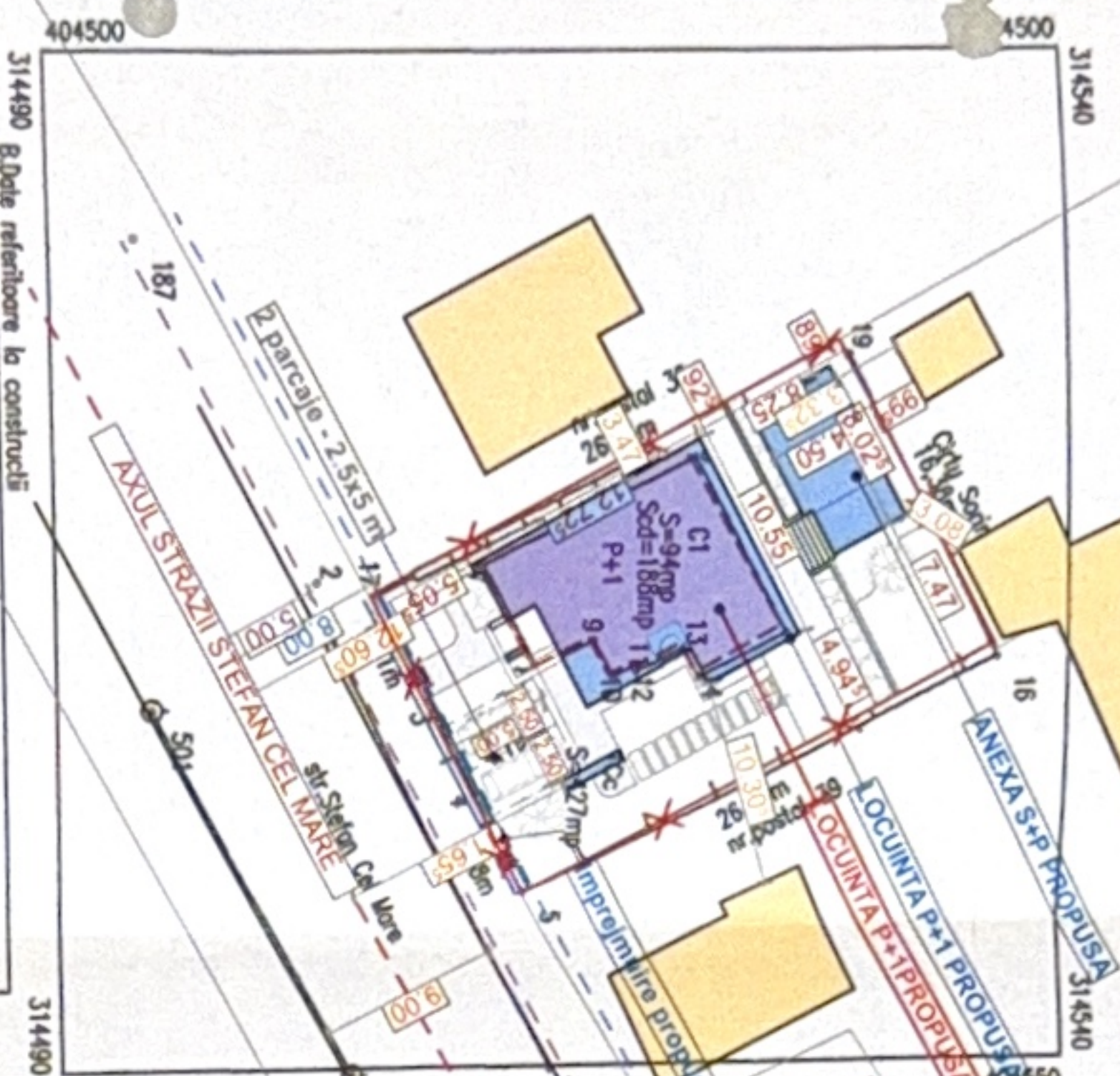


PLAN DE AMPUSAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:500

INTABULAN

N. cadastrel	Sapatoile masurate	Adresa imobilului
427 mp	427 mp	Craiova, str. Stefan Cel Mare nr. 35 (fost nr. 35)
Carte Funciare nr.	UAT	CRAIOVA



Pct.	Coord. X	Coord. Y	Executant
18	314529.130	404515.098	Neacșu Adrian Necusor
16	314536.443	404529.760	data: mai 2014
5	314512.930	404541.204	
4	314510.468	404536.202	
3	314508.634	404532.639	
317	314505.731	404526.496	
19	314529.480	404515.098	

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

Parala
Semnatura și data
Stampila BCP



Cod constr.	Supr. constr. Val de imp (mp)	Mențiuni
C1	94	Locuința construită din terenul ocupat cu locuș/proprietate de construcție P+1
Total	94	Construcțiile nu au certificat energetic.

Nr. parcele	Indicatori
1	P.O.T. propus = 34,21%
Total	C.U.T. propus = 0,656

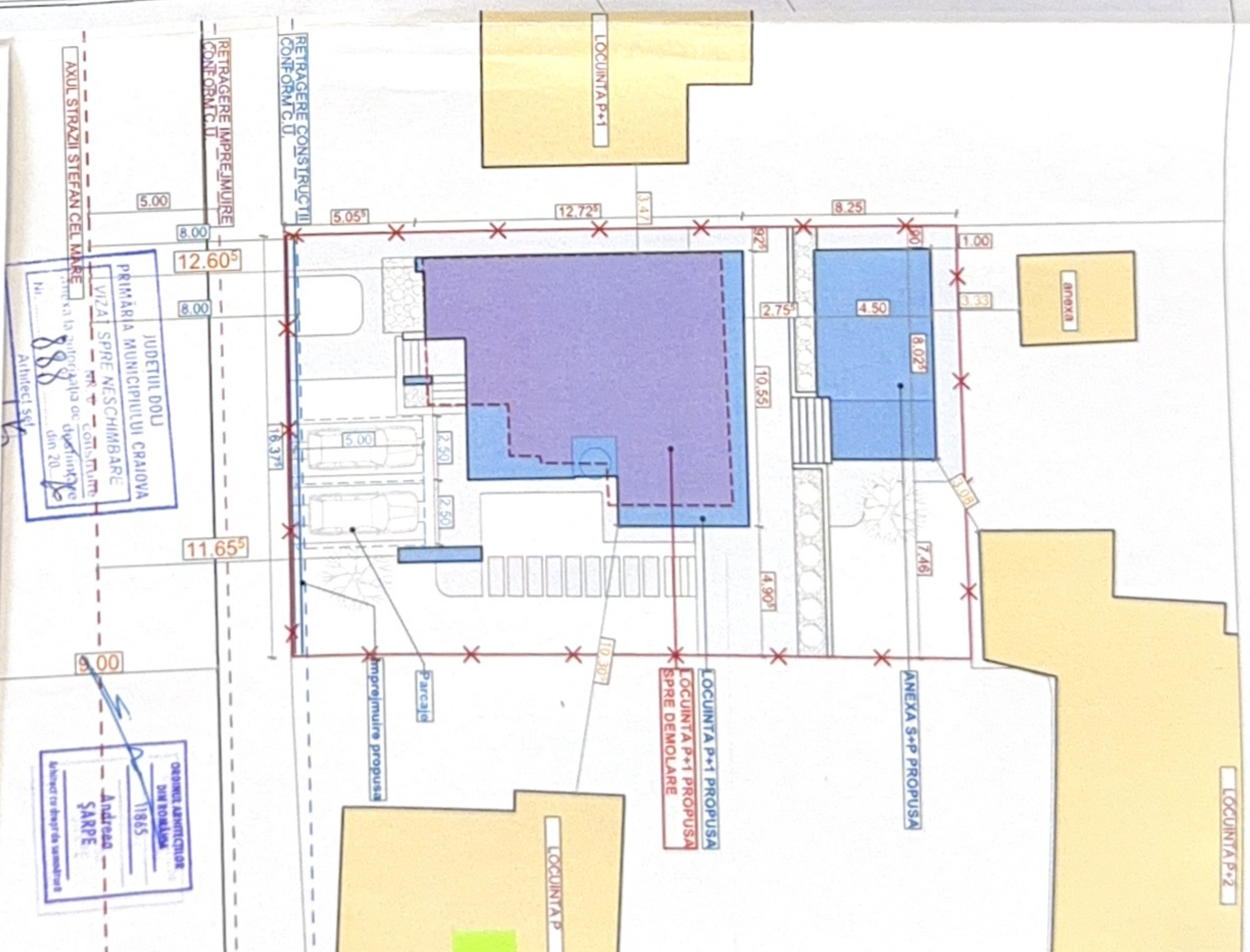
INDICATORI
S. teren = 427 mp
P.O.T. existent = 22,01%
C.U.T. existent = 0,44
Indicatori existenți înainte de demolarea propusă.

P.O.T. propus	= 34,21%
C.U.T. propus	= 0,656
SC. Locuința P+1	= 110,58 mp
SC. Anexa	= 35,51 mp
S.C. TOTAL	= 146,09 mp

S.D. LOCUINTA P+1	= 218,89 mp
S.D. ANEXA	= 61,10
S.D. TOTAL	= 279,99

S.U. LOCUINTA P+1	= 158,70 mp
S.U. ANEXA	= 37,37 mp
S.U. TOTAL	= 196,07 mp
S.LOC - 3 CAM.	= 69,15 mp

S. carosabila	= 25 mp
S. pietonala	= 124,03 mp
S. spatii verzi	= 131,88 mp
Locuri de parc	= 2 locuri



JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SPRE NESCHIMBARE
Atestare la autoritatea de competență
din 20

ORDINEA ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
11865
Andreea SARPE
Atestare ca după de semnătură

LIMITA DE PROPRIETATE

Hmax= 7.90m
(cota absoluta 107.00)

Cota finita acoperis terasa +6.41

Cota beton acoperis terasa +6.05

Cota finita ETAL +3.15

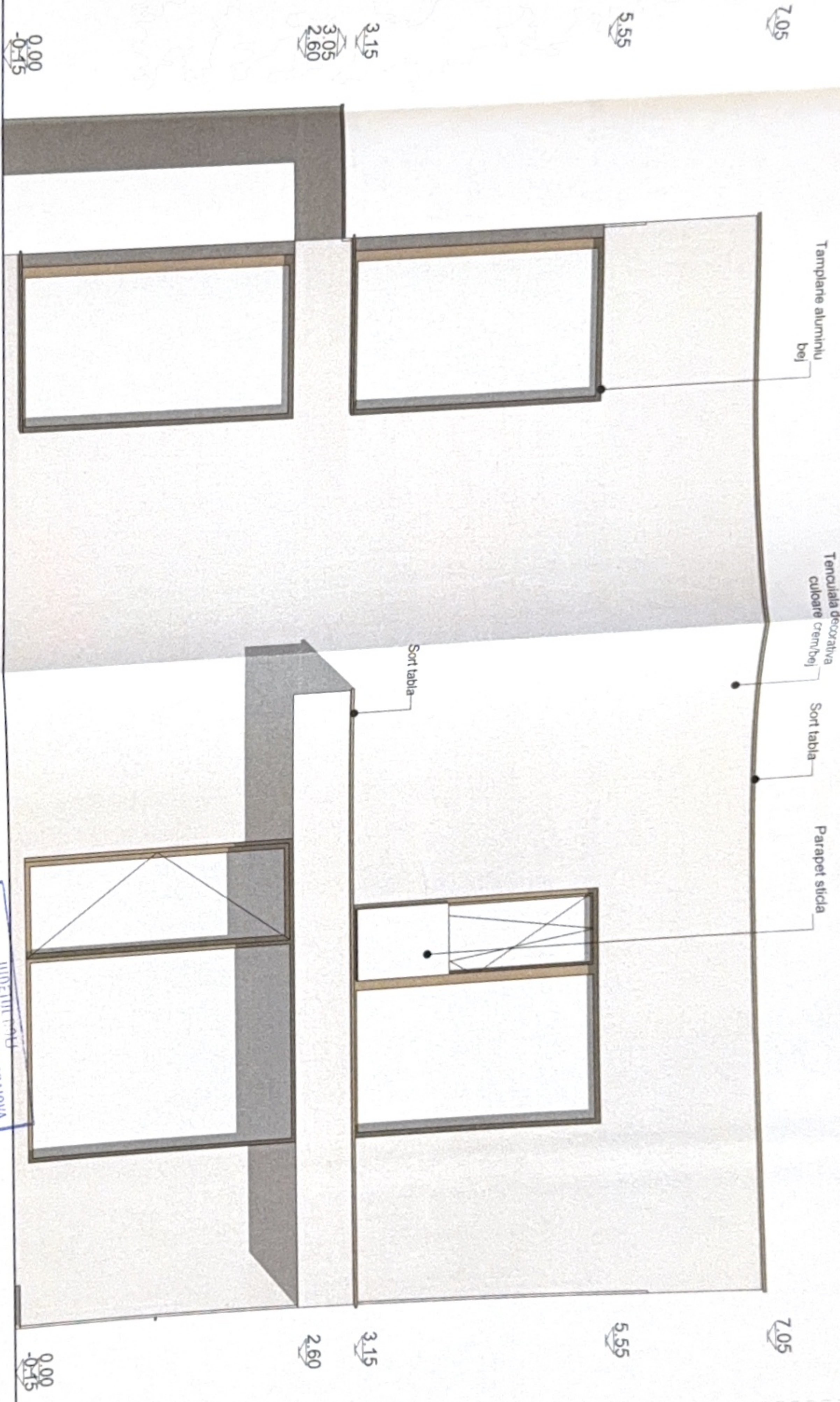
Cota beton ETAL +3.05

Cota finita PARTER +0.00

Cota beton PARTER -0.10

CTA= cota trotuar=-0.75
(99.20)

CTN= cota strada=-0.85
(99.10)



JUDEȚUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de construire
Nr. 11865
Data: 20.12.2018

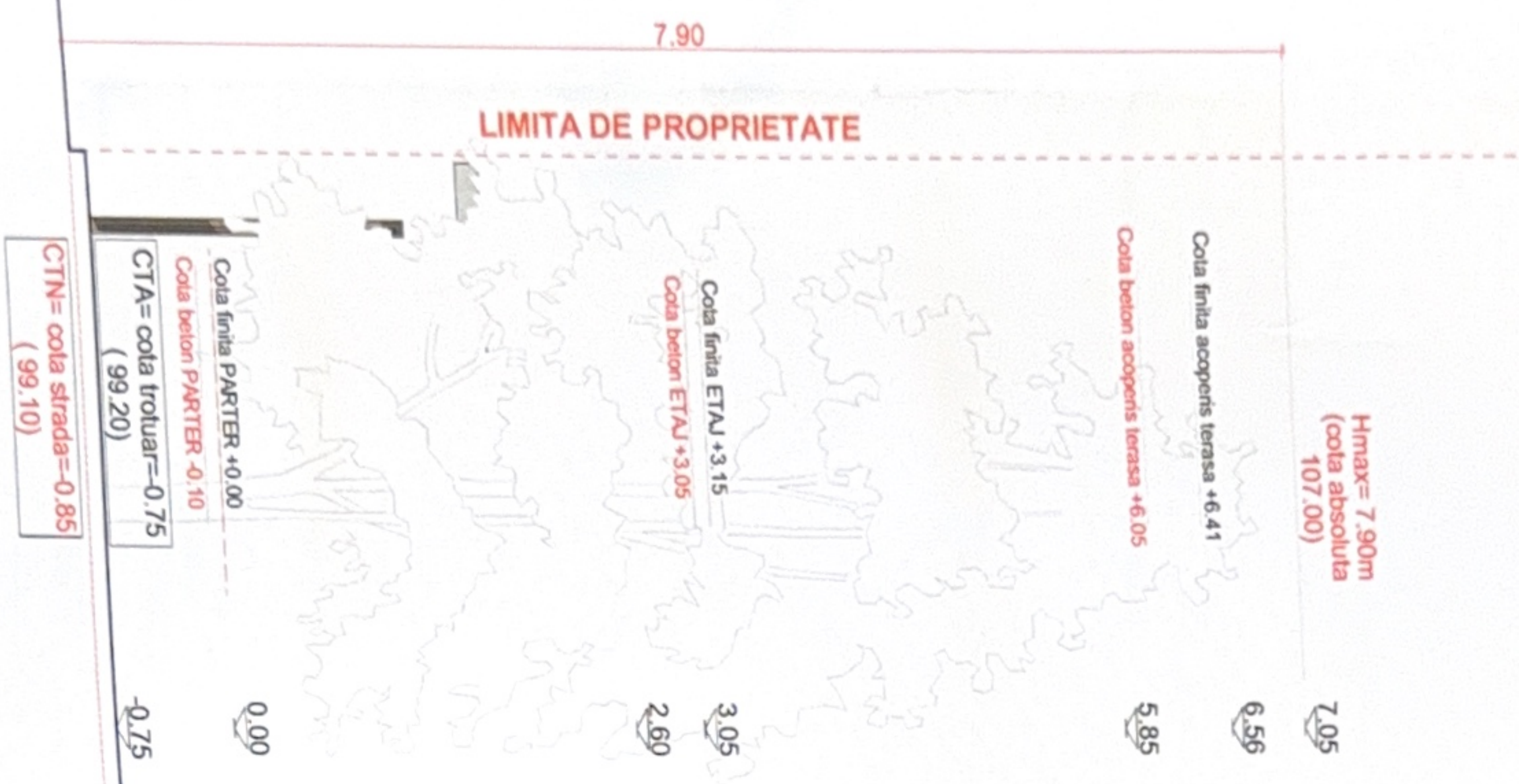
ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
11865
Andreea
ȘARPE

IMPORT

P

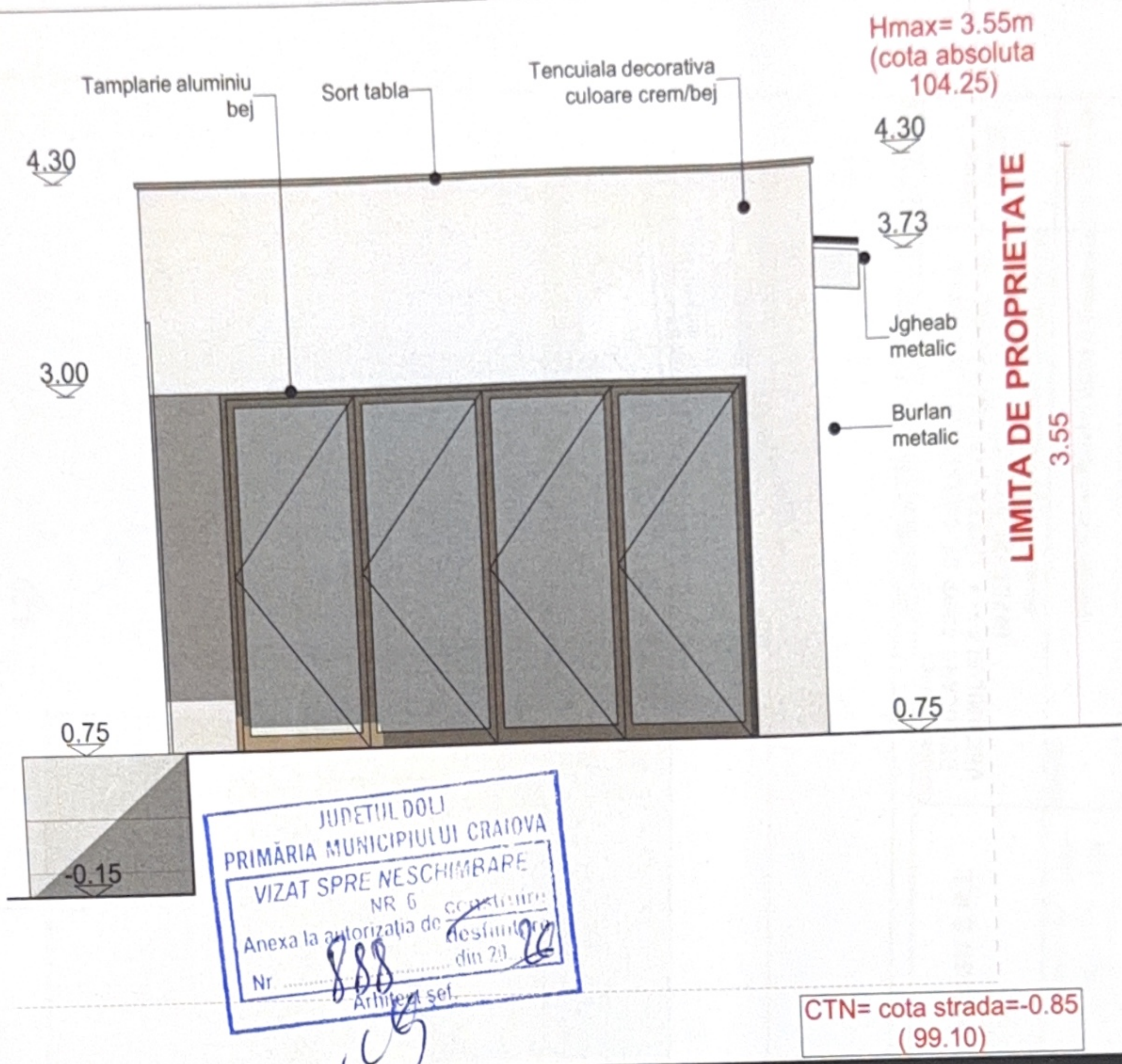
la D.T.

P

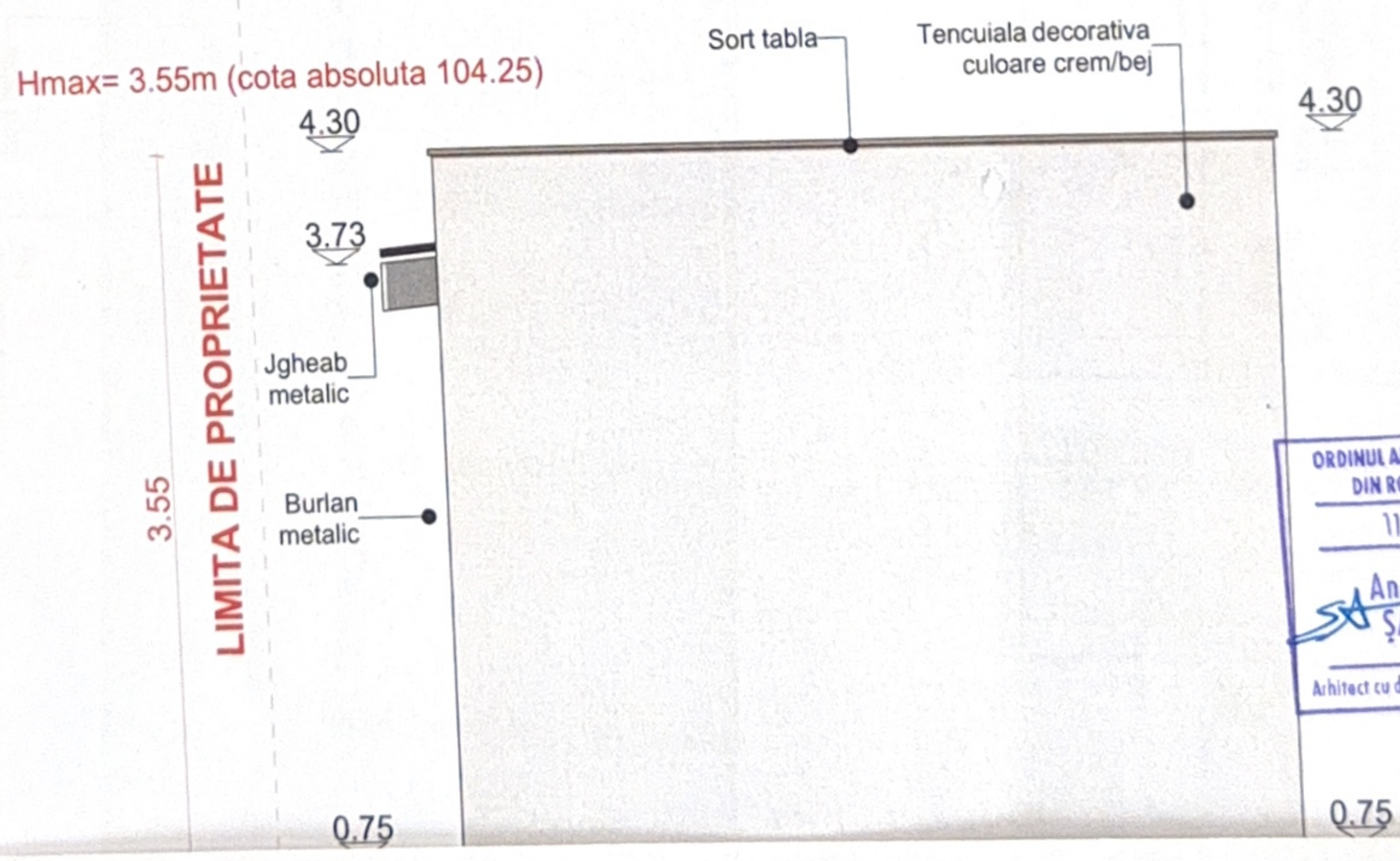


INSTITUTUL DOLU
ARCA MUNICIPALITATII CRAIOVA
VIZAT SI PE NESCIMBARE
NR. 6
CONSTATARE
CANTARIT SI VERIFICAT DE
CANTARIT SI VERIFICAT DE
CANTARIT SI VERIFICAT DE
CANTARIT SI VERIFICAT DE

ISA
SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTIA
DESENAT



FATADA EST



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11865
Andreea
ȘARPE
Arhitect cu drept de semnătură

ȘEF
PR
D

RTANTA
roiect r
3/2026
Faza:
[A.C. +
ansa
A.17